



Tel. e fax 059 640105
Carpi – Via Nova 16/B – Galleria A. Pio
Cod. fisc. RSSCRL44M12F267Z – Part. IVA 01904990361
Iscriz. C.C.I.A.A. Modena - Ruolo Agenti d'Affari in mediazione n° 1546
Internet: www.carpi-immobiliare.com - e-mail: agenzia.rossini@libero.it

Spett.le / Egr. Sig.

.....
.....
.....

Il sottoscritto nato a il
residente a via n°
tel. codice fiscale ...
in qualità di della
in seguito denominato "PROPONENTE", tramite l'agenzia di mediazione immobiliare "Agenzia Rossini di Carlo Rossini" con
sede in Carpi (MO), via Nova n° 16/B in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune via n°
Proprietà intestata a
Destinazione d'uso
Composizione
Attualmente locato ad uso
al canone annuo attuale di € con contratto scadente il

1a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il VENDITORE ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE che:
con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche
.....
con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti
con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli

E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

€ (.....)

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) alla presente proposta

€ vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno n° non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca agenzia n°

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi art. 7) In tale caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

b) pagamenti successivi

€ entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.

E' facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso.

€ entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.

€ entro e non oltre il con assegno circolare non trasferibile.

c) all'atto notarile

€ con assegno circolare non trasferibile.

€ salvo conguaglio, quale rilievo capitale residuo mutuo alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante

€ con intervento di un ente finanziatore scelto dal PROPONENTE.

L'importo del finanziamento verrà messo a disposizione del venditore dal notaio rogante, esperite le formalità necessarie.

L'atto notarile verrà stipulato entro il dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi almeno 10 giorni prima, presso lo studio notarile con sede in via n°

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del PROPONENTE escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

4) CONSEGNA IMMOBILE

L'immobile verrà consegnato alla data del, libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato al punto 1), con obbligo del VENDITORE di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

5) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi, ovvero sino al giorno compreso.

6) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al venditore.

7) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del VENDITORE; la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE mediante trasmissione a mezzo telegramma, raccomandata A.R. o telefax al seguente numero

8) COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE SOMME

a) Il PROPONENTE dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'AGENTE IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare la provvigione del% (..... per cento) + IVA, sul prezzo di acquisto

alla data prevista per il primo versamento di cui al punto 3b) o, in mancanza di questo, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'accettazione della presente proposta.

b) In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE delle somme consegnategli a titolo di deposito.

SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Modena.

..... (iscr. Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione n° 1546)

..... luogo e data firma agente immobiliare per ricevuta deposito assegno firma proponente
-----------------------	---	---------------------------

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 5) termine d'irrevocabilità della proposta.

.....
firma proponente

.....
luogo e data

.....
firma venditore per accettazione presente proposta